



# Семинар 1-2017: Новое в ЖКХ за 2016 год и начало 2017 года.

Докладчик:  
**Иванов Дмитрий Владимирович**

Часть 1 и 2



# НОВОЕ В ЖКХ ЗА 2016 ГОД И НАЧАЛО 2017 ГОДА

1.1



# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

# Уменьшились сроки перехода из общего котла на специальный счет.

- Федеральное законодательство снизило этот срок до 1 года (федеральный закон от 28.12.2016 N 498-ФЗ),

# Уменьшились сроки перехода из общего котла на специальный счет.

- Краевое законодательство снизило этот срок до 6 месяцев (закон Красноярского края от 22.12.2016 № 2-331).

# Расширен перечень конструктивных элементов дома попадающих под капитальный ремонт

- Теперь в него попадают так называемые «несущие конструкции», к которым можно отнести, например, деревянные межэтажные перекрытия (федеральный закон от 28.12.2016 N 498-ФЗ).

# Стал возможен капитальный ремонт элементов дома, повреждённых в результате чрезвычайной ситуации

- Стал возможен капитальный ремонт элементов дома, повреждённых в результате ЧС, без включения этого дома в краткосрочные планы, за счет средств обеспечивающих финансовую устойчивость регионального оператора, но только в объеме необходимом для устранения последствий ЧС (федеральный закон)

# Переход со спец.счета обратно в котел

- Если собираемость платы за кап.ремонт на спец.счет ниже 50% то в течение месяца все деньги переходят обратно в «общий котел»,
- За собираемостью следят управляющие организации и жилинспекция.

1.2



## ОТОПЛЕНИЕ

- С 1 июля 2016 года мы все ждали, что вот-вот начнем платить за отопление по факту, а не по среднемесячному, так как согласно постановлению Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380 после 30.06.2016г регионы должны были лишиться права выбора способа оплаты за отопление.

- Однако, 29 июня 2016 года вышло постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг".

# Теперь, регионам снова дали право выбора

- Решение о выбранном способе оплаты потребителями за отопление власти субъектов Федерации могут принимать не чаще раза в год, не позднее 1 октября, а вступает оно в силу с 1 июля следующего года, либо с начала следующего отопительного периода.
- До вступления в силу этого решения, в регионе действует способ оплаты за коммунальную услугу по отоплению, используемый на дату вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603 (30.06.2016).

**Если оплата коммунальной услуги по топлению в регионе осуществляется только в течение отопительного периода**

Когда в доме есть общедомовой прибор учета тепла	Когда в доме нет общедомового прибора учета тепла
<p>Размер платы за отопление определяется по формуле:</p> $P_i = V^d \times \frac{S^i}{S^{ob}} \times T^t$ <p>где:</p> <p><math>V^d</math> - объем потребленного за расчетный период (месяц) тепла, с учетом того, что в ряде случаев часть тепловой энергии зафиксированной общедомовым прибором учета тепла затрачена на приготовление горячей воды;</p> <p><math>S^i</math> - площадь <math>i</math>-го помещения в многоквартирном жилом доме;</p> <p><math>S^{ob}</math> - суммарная площадь помещений в многоквартирном жилом доме;</p> <p><math>T^t</math> - тариф на тепловую энергию.</p>	<p>Размер платы за отопление определяется по формуле:</p> $P = S_i * N * T$ <p>где:</p> <p><math>S_i</math> - площадь <math>i</math>-го помещения в многоквартирном жилом доме;</p> <p><math>N</math> - норматив, установленный органами власти субъекта федерации;</p> <p><math>T</math> - тариф на тепловую энергию.</p> <p>В случае, если есть техническая возможность установки общедомового прибора учета по отоплению, однако сам прибор учета не установлен, либо выведен из строя, указанная формула применяется уже с учетом повышающего коэффициента <math>K_{пов}</math>:</p> $P = S_i * N * K_{пов} * T,$ <p>где <math>K_{пов}</math> – повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году равна 1,4, а с 01.01.2017 равна 1,5.</p>

**Если оплата коммунальной услуги по топлению в регионе осуществляется в течение всего календарного года**

Когда в доме есть общедомовой прибор учета тепла	Когда в доме нет общедомового прибора учета тепла
<p>Размер платы за отопление определяется по формуле:</p> $P = S_i * V_t * T$ <p>где:</p> <p><math>S_i</math> - площадь i-го помещения в многоквартирном жилом доме;</p> <p><math>V_t</math> - среднемесячный объем потребления тепловой энергии за отопление в предыдущий год (Гкал/кв.м);</p> <p><math>T</math> - тариф на тепловую энергию.</p> <p>При этом размер платы за отопление один раз в год корректируется исполнителем коммунальных услуг (как правило это управляющая компания) по формуле:</p> $P_{o2,i} = P_{k.\text{пр}} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn,i}$ <p>где:</p> <p><math>S_i</math> - площадь i-го помещения в многоквартирном жилом доме;</p> <p><math>S_D</math> - общая площадь всех помещений в многоквартирном жилом доме;</p> <p><math>P_{fn,i}</math> - общий размер платы за отопление в i-м помещении многоквартирного жилого дома в прошедшем году;</p> <p><math>P_{k.\text{пр}}</math> - общий размер платы за тепловую энергию,</p>	<p>Размер платы за отопление определяется по формуле:</p> $P = S_i * N * K * T$ <p>где:</p> <p><math>S_i</math> - площадь i-го помещения в многоквартирном жилом доме;</p> <p><math>N</math> - норматив, установленный органами власти субъекта федерации;</p> <p><math>K</math> - коэффициент периодичности платежа, определяемый путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году;</p> <p><math>T</math> - тариф на тепловую энергию.</p> <p>В случае, если есть техническая возможность установки общедомового прибора учета по отоплению, однако сам прибор учета не установлен, либо выведен из строя, указанная формула применяется уже с учетом повышающего коэффициента Кпов:</p> $P = S_i * N * K * K_{\text{пов}} * T,$ <p>где <math>K_{\text{пов}}</math> – повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году равна 1,4, а с 01.01.2017 равна 1,5.</p>

1.3



## КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СЧЕТЧИКИ

# Повышающие коэффициенты

- Если у нас в квартире вышли из строя либо не установлены индивидуальные приборы учета, а также в случаях если мы 2 и более раз не допустили представителя УК/ТСЖ для проверки состояния этих самых приборов, то плату за соответствующие коммунальные услуги нам будут начислять по нормативам, с учетом все того же повышающего коэффициента, величина которого в 2016 году равна 1,4, а с 01.01.2017 равна 1,5.

# Если никто не прописан

- При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан, и отсутствии индивидуальных приборов учета, **объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.** При этом, если есть техническая возможность установки таких приборов учета, а самих приборов учета нет, то будет применяться повышающий коэффициент 1.5.

Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498

МОД Народный контроль в сфере ЖКХ  
<https://нкжкх.рф>

# Если стоят обманки

- Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (или по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей РСО , а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения.
- В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.
- При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

# Штрафы в пользу потребителя

- В случае если УК/ТСЖ или иное лицо ответственное за расчет платы за коммунальные услуги, нарушило порядок расчета платы, что привело к необоснованному ее увеличению, по обращению заявителя это лицо обязано уплатить потребителю штраф в размере 50 % от излишне начисленного, за исключением случаев, когда такое нарушение произошло по вине потребителя или устранено до обращения и (или) до оплаты потребителем.

# Больше прав по взысканию

- УК и РСО дано право уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате посредством передачи смс-сообщения, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в ГИС ЖКХ, посредством размещения на официальной странице исполнителя в сети интернет, либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

# Больше прав по взысканию

- В том числе, уведомление по телефону теперь может использоваться УК/ТСЖ для оповещения потребителя об отключении коммунальных услуг за задолженность по оплате.
- Такое оповещение делается за 20 дней до отключения, при этом обязанность вручать за 3 дня до отключения коммунальных услуг извещение под расписку с УК/ТСЖ сняли.

Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498

МОД Народный контроль в сфере ЖКХ  
<https://нкжкх.рф>

1.4



## ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

# № 176-фз от 29.06.2015 и № 73-фз от 29.03.2016

- Вышедшем в 2015 году 176-фз от 29.06.2015 предполагалось, что оплата коммунальных услуг, затраченных на общедомовые нужды будет переведена в состав жилищной услуги с 1 апреля 2016 года,
- Однако в 2016 году федеральным законом от 29.03.2016 № 73-фз этот срок был перенесен на 1 января 2017 года.

# Часть 9.1 статьи 156 ЖК РФ

- 9.1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

# Часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ

- 9.2. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды... ...необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации...

# № 73-фз от 29.03.2016

## ЧАСТЬ 10 СТАТЬИ 12

- При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД их размер **не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года.** Для первоначального включения расходов, указанных в части 9 настоящей статьи, в плату за содержание жилого помещения **не требуется решение общего собрания собственников помещений в МКД.**

# Нормативы ОДН

- Сейчас в городе Красноярске действуют нормативы, утвержденные постановлением Правительства Красноярского края от 30.07.2013 № 370-п (вода) и постановлением Правительства Красноярского края от 11.10.2016 № 518-п (электроэнергия)

# Порядок утверждения нормативов ОДН

- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 из «Правил установления и определения нормативов...» (утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306) была изъята часть, по которой нормативы на ОДН можно было рассчитывать методом аналогов, и введен новый порядок расчета нормативов на ОДН.

В соответствии с п.2 постановления  
Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498,  
край утверждает нормативы ОДН до  
**01.06.2017**

Было, на 1 м <sup>2</sup> площади помещений общего пользования	Предлагают, на 1 м <sup>2</sup> площади помещений общего пользования	Изменение		
Холодная и горячая вода норматив ОДН	0,0319 м <sup>3</sup>	Холодная и горячая вода норматив ОДН	0,0117 – 0,0316 м <sup>3</sup>	от -63% до -1%
Электрос набжение норматив ОДН	2,14 – 2,55 кВт·ч	Электросн абжение норматив ОДН	2,06 – 3,18 (13,18) кВт·ч	от -3,7% до +25% (или даже до +417% если это все-таки не опечатка)

Вопрос из интернета



# МЕТОДИКА РАСЧЕТА НОРМАТИВА НА ОДН

# Норматив ОДН определяется только расчетным путем

- С 1 января 2017 года утратили силу пункты 7, 7.1, 9 и 9.1 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306)

Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498

МОД Народный контроль в сфере ЖКХ  
<https://нкжкх.рф>

# Вода

$$N_{\text{в}}^{\text{одн}} = 0,09 \times \frac{K}{S_{\text{ок}}}$$

Где:

- 0,09 - расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 человека);
- К - численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;
- S<sub>ок</sub> - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв.м).

# Форма для установления нормативов потребления холодной (горячей) воды на ОДН

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5 от 6 до 9 от 10 до 16 более 16		
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5 от 6 до 9 от 10 до 16 более 16	X X X X	
3. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5 от 6 до 9 от 10 до 16 более 16	X X X X	
4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади			X

# Электроэнергия

$$W = \frac{\sum W_{общ.i}}{12 \times S_{ОИ}}$$

Где:

- $W_{общ.i}$  – суммарное годовое потребление электрической энергии () i-й группой оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах;
- $S_{ОИ}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м);

# Форма для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	

# Как рассчитывается плата за ОДН

- Норматив умножают на общую площадь помещений общего пользования в доме (чердаки, подвалы, подъезды и т.п.),
- Полученное число делят на суммарную площадь всех квартир и помещений в доме, и умножают на площадь вашей квартиры,
- Далее, получившееся умножают на тариф.

**1.4**

◦ **МУСОР**

# Региональные операторы

- Введение региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами отложили до 1 января 2018 года.
- Как мы будем платить за вывоз мусора? Обзор законодательства:
- <https://nkgkh.ru/novosti/raz-yasneniya/l442-kak-my-budem-platit-za-vyvoz-musora-obzor-zakonodatelstva>

- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 был внесен новый раздел XV.1. «Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами» в **Правила предоставления коммунальных услуг** собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила № 354).

# Кому платить?

- Как и в случае с остальными коммунальными услугами для многоквартирных домов исполнителем коммунальной услуги по обращению с ТКО остается управляющая организация (п. 148.7 Правил № 354).
- Плата за коммунальную услугу в таком случае вносится в УК или ТСЖ однако Правила № 354 предусматривают, что общим собранием собственников может быть принято решение платить непосредственно региональному оператору (п. 148.40).

**Также, платить в кассу регионального оператора придется в случаях если (п. 148.11):**

- -- в доме выбран способ управления - непосредственное управление;
- -- если не выбран способ управления либо выбранная управляющая организация не заключила договор с региональным оператором;
- -- если по какой-то причине расторгнут договор между управляющей организацией и региональным оператором;
- -- владельцам нежилых помещений;
- -- если это не многоквартирный дом, а частное домовладение и его владелец принял такое решение.

# Как рассчитывается тариф?

- Размер тарифа на услугу регионального оператора определяется в порядке, определенном Федеральным законом "Об отходах производства и потребления" (п. 148.28 Правил № 354).
- Для крупных региональных операторов (в зоне действия оператора образуется более 30% от общего объема ТКО в субъекте Федерации) размер тарифа определяется по итогам торгов, в порядке предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 3.11.2016 г. N 1133. Такие торги проводят сами региональные операторы.
- Для небольших региональных операторов (в зоне действия оператора образуется менее 30% от общего объема ТКО в субъекте Федерации) размер тарифа определяется уже не по итогам конкурса, а уполномоченным органом субъекта Федерации.

# А сколько в итоге придется платить?

- Органы государственной власти вашего региона вправе принять решение о том, будет ли плата за вывоз мусора начисляться исходя из площади вашего жилого помещения (квартиры) или же плата будет начисляться исходя из количества проживающих в этой квартире людей (п.148.30 Правил № 354, п.4.1 постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 857).
- То есть, в первом случае размер платы будет равен произведению норматива, тарифа и **количества проживающих**, разделенному на 12.
- Во втором случае размер платы будет равен произведению норматива, тарифа и **площади квартиры**, разделенному на 12.

# А сколько в итоге придется платить?

- Также, если в вашем доме сбор мусора осуществляется раздельно, либо при наличии договоренности с региональным оператором, расчет платы может производиться исходя из суммарного объема вывезенных контейнеров с мусором, разделенного между квартирами пропорционально их площади (абз. 3 п.148.30 Правил № 354).
- То есть, введя в доме раздельный сбор мусора, вы можете получить возможность сэкономить.
- Добавим, что если исполнителю услуги не удастся определить количество фактически проживающих в квартире, либо в квартире никто не проживает, то в таком случае размер платы может рассчитываться исходя из количества собственников такой квартиры (п.148.36 Правил № 354).

# Как снизить размер платы?

- Если вы отсутствовали в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд, вы вправе обратиться за перерасчетом размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО (п. 148.44 Правил № 354).
- Кроме того, можно сделать перерасчет если мусор не будут вывозить вовремя.
- Согласно разделу VII Приложения 1 к Правилам № 354 мусор должны вывозить не реже одного раза в сутки при средней температуре воздуха выше 5°С, и не реже одного раза в трое суток при средней температуре воздуха ниже 5°С. Допустимые сроки отклонений составляют 24 часа для теплого времени года, и 48 часов для холодного времени года, но не более 72 часов (суммарно) в течение 1 месяца.

# Как снизить размер платы?

- При нарушении этих сроков вы вправе составить Акт, в порядке установленном все теми-же правилами № 354, такой же Акт как и при отсутствии любой другой коммунальной услуги. А затем на основании этого Акта вы уже требуете перерасчет.
- За каждые 24 часа невывоза мусора свыше допустимых отклонений плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО должна быть снижена на 3.3%.

# Как определяются нормативы?

- Нормативы накопления твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4.04.2016 г. № 269 "Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов".
- Фактически, для определения нормативов органы государственной власти обязаны будут сделать замеры фактический образующихся на территории объемов мусора, и исходя из них сделать расчет.
- До утверждения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, но не позднее 1 сентября 2017 г., расчет платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО осуществляется исходя из суммарного объема вывезенных контейнеров с мусором, разделенного между квартирами пропорционально их площади (п. 3 постановления Правительства РФ от 27.02.2017 №232).

# За что отвечает региональный оператор, а за что УК или ТСЖ?

- Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с отходами с момента их приема путем погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов (п.148.12 правил № 354).
- Управляющая организация, будь то УК или ТСЖ несет ответственность за содержание мест накопления отходов, а также за содержание мусоропроводов (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, п. 26.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124).
- Также управляющая организация отвечает за правильность начисления размера платы, учет жалоб и ведение договорной работы (п. 148.22 Правил № 354).

# А за что отвечает потребитель?

- Потребитель должен сообщать исполнителю коммунальной услуги информацию о количестве фактически проживающих в жилом помещении. Также он должен информировать исполнителя о неисправностях, авариях и пожарах в мусороприемниках и мусорокамерах, а также своевременно и полностью вносить плату (п. 148.25 правил № 354).
- Потребитель коммунальной услуги по обращению с ТКО не вправе складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров, бункеров, иных емкостей и специальных площадок для крупногабаритных отходов, заполнять контейнеры для твердых коммунальных отходов, предназначенные для накопления отходов других лиц и не указанные в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, или контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов. (п. 148.26 Правил № 354).

# Что такое Твердые коммунальные отходы?

- Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. (абз. 21 ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" в редакции Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ)



Наш сайт: [нкжкх.рф](https://нкжкх.рф)

Адрес нашей приемной:

г. Красноярск, ул. Горького д. 10  
(вход со двора, вход во двор со стороны  
ул. Ленина),

Телефон нашей приемной:  
**(391) 288-16-10**