



**НАРОДНЫЙ  
КОНТРОЛЬ  
В СФЕРЕ ЖКХ**



**ФОНД  
ПРЕЗИДЕНТСКИХ  
ГРАНТОВ**

## Дополнительный материал

**к семинару: Плата за коммунальные услуги. Об ее  
начислении, о пени и о перерасчетах.**

14.03.2018 г. Красноярск

**Начисление платы за отопление, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354.**

Так как в городе Красноярске принят способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение всего календарного года, мы расскажем именно о нем.

| <b>Когда в доме есть общедомовой прибор учета тепла</b>  | <b>Когда в доме нет общедомового прибора учета тепла</b>   |
|--|--|
| <p>Размер платы за отопление определяется по формуле:</p> $P = S_i \cdot V_t \cdot T$ <p>где:</p> <p><math>S_i</math> - площадь <math>i</math>-го помещения в многоквартирном жилом доме;</p> <p><math>V_t</math> - среднемесячный объем потребления тепловой энергии за отопление в предыдущий год (Гкал/кв.м);</p> <p><math>T</math> - тариф на тепловую энергию.</p> <p>При этом размер платы за отопление один раз в год корректируется исполнителем коммунальных услуг (как правило это управляющая компания) по формуле:</p> | <p>Размер платы за отопление определяется по формуле:</p> $P = S_i \cdot N \cdot K \cdot T$ <p>где:</p> <p><math>S_i</math> - площадь <math>i</math>-го помещения в многоквартирном жилом доме;</p> <p><math>N</math> - норматив, установленный органами власти субъекта федерации;</p> <p><math>K</math> - коэффициент периодичности платежа, определяемый путем деления количества месяцев отопительного периода в году на</p> |

|  |  |
|--|--|
| $P_{oz.i} = P_{k.пp} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn.i}$ <p>где:</p> <p><math>S_i</math> - площадь <math>i</math>-го помещения в многоквартирном жилом доме;</p> <p><math>S_D</math> - общая площадь всех помещений в многоквартирном жилом доме;</p> <p><math>P_{fn.i}</math> - общий размер платы за отопление в <math>i</math>-м помещении многоквартирного жилого дома в прошедшем году;</p> <p><math>P_{k.пp}</math> - общий размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета тепла. Как правило, используются ежемесячные показания общедомового прибора учета тепла, из которых в ряде случаев вычитают тепло, затраченное на приготовление горячей воды. Эти ежемесячные показания умножают на действовавшие в соответствующих месяцах тарифы на тепло, а затем полученные значения суммируют.</p> | <p>количество календарных месяцев в году;</p> <p><math>T</math> - тариф на тепловую энергию.</p> |
|--|--|

Органы исполнительной власти субъекта Федерации вправе принять решение о выборе способа оплаты за отопление равномерно в течение всего календарного года, или только в течение отопительного периода. Такое решение они могут принимать не чаще раза в год, не позднее 1 октября, а вступает оно в силу с 1 июля следующего года, либо с начала следующего отопительного периода.

В случае, если руководство региона приняло решение о изменении способа оплаты за коммунальную услугу по отоплению, плата за отопление будет скорректирована по той же формуле, по которой производится ежегодная корректировка, но не сразу же, а в течение 1 квартала следующего года.

Наш сайт: <http://нкжкх.рф> Телефон для справок: 288-16-10.

Наши приемные: г. Красноярск, ул. Горького д. 10, пр. Свободный д. 58, ул. Юности д. 39А. Время работы: Пн. – Пт. 09:00 – 18:00. Обед: 13:00 – 14:00.

Проект реализуется на средства и с использованием гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов.