

Дополнительный материал

к семинару: **Контроль над работой управляющей организации.**

11.04.2018 г. Красноярск

Проверка правильности перерасчета за отопление и корректировки по результатам прошедшего года (по пункту 6(1) Приложения 2 к Правилам № 354)

Алгоритм верен для домов, где есть общедомовой прибор учета по отоплению.

Шаг 1 - Запрашиваем у исполнителя коммунальных услуг ежемесячные показания общедомового прибора учета по отоплению за прошедший год. Они обязаны предоставить вам эти сведения в течение 3 рабочих дней с момента обращения, в силу требований подпункта «р» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);

Шаг 2 - Также обязанность предоставлять в течение 3 рабочих дней показания общедомовых приборов учета закреплена в третьем абзаце пункта 34 Правил осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416);

Шаг 3 - Обязательно надо удостовериться, что в полученных нами показаниях прибора учета по отоплению не учитывается тепло, затраченное на приготовление горячей воды. Если же оно учитывается, запрашиваем в УК/ТСЖ информацию о суммарном объеме потребления горячей воды жителями дома (ссылаемся на все тот же третий абзац пункта 34 Правил № 416). Затем, умножив этот объем на норматив подогрева горячей воды мы узнаем, какую часть тепла надо вычесть из показаний общедомового счетчика, чтобы они учитывали только отопление;

Количества тепла на ГВС = Объем ГВС x норматив подогрева

Количество тепла на отопление = Показания ОПУ тепла - Количества тепла на ГВС

Норматив подогрева горячей воды берется из постановления Правительства Красноярского края от 17.05.2017 N 271-п.

Шаг 4 - Берем количество гигакалорий, потребленных домом в каждом месяце и умножаем на тариф на отопление, который действовал в соответствующем месяце (размер тарифа на отопление берем прямо из платежей). Полученные цифры суммируем.

Так мы получим **общий размер платы за тепловую энергию**, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета тепла, фигурирующий в пункте 6(1) Приложения 2 к Правилам № 354;

Объем тепла за январь × тариф в январе = Суммарная плата за январь;

...

Объем тепла за месяц × тариф в месяце = Суммарная плата за месяц;

...

Объем тепла за декабрь × тариф в декабре = Суммарная плата за декабрь;

Суммарная плата за декабрь + ... + Суммарная плата за месяц + ...

+ Суммарная плата за декабрь

= **Общий размер платы за тепловую энергию по показаниям ОПУ**

Шаг 5 - Делим **общий размер платы за тепловую энергию** на сумму площадей всех квартир и нежилых помещений в доме и умножаем получившееся число на площадь вашей квартиры. Так мы узнаем сколько именно наша квартира должна была бы заплатить за отопление за весь прошедший год по показаниям общедомового прибора учета;

$$\frac{\text{Общий размер платы} \times \text{Площадь нашей квартиры}}{\text{Сумма площадей всех квартир и нежилых помещений}} = \text{Размер платы за год по ОПУ}$$

Шаг 6 - Берем все платежки за прошедший год и считаем по ним сумму того, сколько мы за весь год фактически заплатили за отопление;

Шаг 7 - Потом берем результаты того, что мы насчитали в пункте 5 и вычитаем из этого то, что мы насчитали в пункте 6. Полученная разница и будет равна размеру перерасчета.

Размер платы по ОПУ – Размер платы по платежкам = сумма перерасчета

Наш сайт: [http:// нкжкх.рф](http://нкжкх.рф) Телефон для справок: 288-16-10.

Наши приемные: г. Красноярск, ул. Горького д. 10, пр. Свободный д. 58, ул. Юности д. 39А. Время работы: Пн. – Пт. 09:00 – 18:00. Обед: 13:00 – 14:00.

Проект реализуется на средства и с использованием гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов.

Следующие семинары в 2018 году:

16 мая – Тема семинара: Безопасный двор. Детские площадки, дарящие радость, а не травмы.

13 июня – Тема семинара: Как наиболее эффективно проводить общее собрание собственников.